みずほ不動産販売の不動産物件情報

投資用　新着物件

ゆうゆう
オーナーズクラブ
YuYu Owner's Club

みずほ不動産販売株式会社
ゆうゆうオーナーズクラブ事務局

2025年4月号

§情報誌ご利用にあたり§

＜ この情報は会員さまだけにお知らせしておりますので、
第三者へのご提供はご遠慮いただきますようお願い申し上げます ＞

★掲載物件の詳細につきましては、会員さまの担当者または物件ページの取扱店舗までお問い合わせください。
その際に、「ゆうゆうオーナーズクラブ投資用新着物件」誌を、ご覧になった旨お知らせください。
また、掲載物件は弊社ホームページにも掲載されております。トップページを利用して指定箇所に
＜物件コード＞の4桁－8桁の数字を半角で入力していただくとすぐに検索いただけます。
★二次元コードを読み取りいただくと、対象物件のHPにアクセスできます。
★物件情報と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
★なお、万一売却済みの場合は、あしからずご了承ください。
★本誌掲載物件の取引態様は全て仲介（媒介）となり、成約の際には所定の仲介手数料が必要となります。

【掲載用語の説明（補足）】

＜想定年間収入＞　不動産が全て賃貸された場合の満室時を想定した年間の予定賃料等の収入です。なお、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。また、一棟建物の場合の収入には賃料のほか、管理費や共益費等の名目で得ている定額の収入を含みます。

＜想定利回り＞　想定年間収入の当該不動産の販売価格に対する割合で表示しており、公租公課その他当該不動産を維持するために必要な諸経費を控除する前のもの（いわゆる表面利回り）です。なお、「不動産のご購入価格」には、購入に係わる諸経費は加算しておりません。また、一棟建物の場合の収入には賃料のほか、管理費や共益費等の名目で得ている定額の収入を含みます。

＜サブリース＞　管理会社がオーナーさまより借り上げし転貸する方式で、その内容につきましてはオーナーさまと管理会社との契約により異なります。詳細については物件取扱店舗までお問合せください。

＜築年月＞　建物の完成年月を表示しています。未完成の場合は、工事完了予定年月を表示しています。

※区分について、管理費・修繕積立金は共用部分の維持管理費に要する費用として管理組合に毎月納入する金額を記載しています。
※区分についての専有面積は、原則「壁芯面積」となっております。

【略号の説明】

L … リビング
D … ダイニング
K … キッチン
1R … ワンルーム
LPG … プロパンガス
RC造 … 鉄筋コンクリート造
SRC造 … 鉄骨鉄筋コンクリート造

【容認事項】

※収入には看板収入、駐車場収入が含まれております。また、共益費等が含まれている場合がございます。
※掲載内容は本誌製作時点での情報となっております。（ 製作日： 2025/4/21 ）
※一部、遵法性について未調査の物件が含まれます。
※掲載写真については、お客さまのﾌﾟﾗｲﾊﾞｼｰを保護するため、看板等を消去している場合があります。

【仲介報酬（仲介手数料）規定】（国土交通省告示により全国統一）

【売買の仲介報酬（税込）】	取引額200万円までの部分	取引額200万円を超え400万円までの部分	取引額400万円を超える部分
A. 取引額200万円以下	5.5%	―	―
B. 取引額400万円以下	5.5%	4.4%	―
C. 取引額400万円超	5.5%	4.4%	3.3%

※取引額は税抜価格です。
※取引額が400万円を超える場合（Cの場合）の簡略式：取引額×3.3%＋6.6万円（税込）
（例）取引額が3,000万円の場合、3,000万円×3.3%＋6.6万円＝105.6万円（税込）となります。
※取引額が800万円以下の場合、上記仲介手数料を超えて、当該媒介に関する費用を勘案した仲介手数料を申し受ける場合があります。ただしこの場合の仲介手数料の合計額上限は33万円（税込）です。

情報有効期限： 2025年5月31日

みずほ不動産販売株式会社
ゆうゆうオーナーズクラブ事務局
＜お問合せ＞ 月～金（9:30～17:30）祝日を除く
通話無料 ０１２０-７６０-５２１
国土交通大臣（9）第3529号
（一社）不動産流通経営協会会員
（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
（一社）第二種金融商品取引業協会会員
本社／〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13
https://www.mizuho-re.co.jp

投資用・事業用

東京都大田区 西六郷４丁目【アパート（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	8,300万円（消費税込）		
所在地	東京都大田区 西六郷４丁目		
交通	京浜急行電鉄本線 『六郷土手』駅 徒歩4分		
想定年間収入	498.0万円／年	想定利回り	6%：年間
土地面積	102.2㎡（約30.91坪）：公簿	建物構造	木造 地上2階
建物面積	90.92㎡（約27.50坪）	築年月	2016年05月

電話でのお問い合わせ
大森センター
0120-324-803
(通話料無料)

投資用・事業用

長谷川ビル【アパート（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	2億円（消費税込）		
所在地	東京都品川区 豊町３丁目		
交通	東急大井町線 『下神明』駅 徒歩6分 東急大井町線 『戸越公園』駅 徒歩9分		
想定年間収入	690.0万円／年	想定利回り	3.45%：年間
土地面積	174.28㎡（約52.71坪）：公簿	建物構造	鉄骨造 地上3階
建物面積	273.9㎡（約82.85坪）	築年月	1991年02月

間取り図
準備中

電話でのお問い合わせ
武蔵小杉センター
0120-023-215
(通話料無料)

投資用・事業用

メゾンプレジール【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	2億2,200万円（消費税込）		
所在地	東京都大田区 中央８丁目		
交通	ＪＲ京浜東北・根岸線 『蒲田』駅 徒歩18分 京浜急行電鉄本線 『大森町』駅 徒歩17分		
想定年間収入	1,066.8万円／年	想定利回り	4.8%：年間
土地面積	198.8㎡（約60.13坪）：公簿	建物構造	軽量鉄骨造 地上3階
建物面積	327.96㎡（約99.20坪）	築年月	2004年08月

電話でのお問い合わせ
大森センター
0120-324-803
(通話料無料)

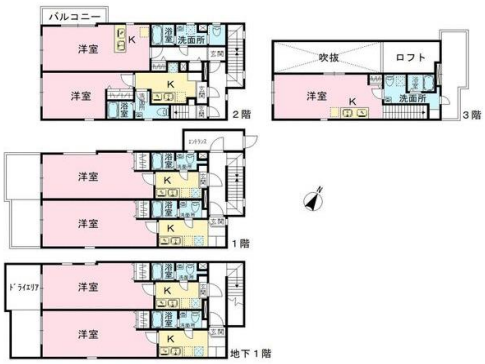
投資用・事業用

アージュドール目黒【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	2億8,000万円（消費税込）		
所在地	東京都目黒区 目黒１丁目		
交通	ＪＲ山手線 『目黒』駅 徒歩9分 都営三田線 『目黒』駅 徒歩9分		
想定年間収入	900.7万円／年	想定利回り	3.21%：年間
土地面積	121.26㎡（約36.68坪）：公簿	建物構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階
建物面積	213.45㎡（約64.56坪）	築年月	2019年03月



電話でのお問い合わせ
上野営業第二部
0120-936-679
(通話料無料)

投資用・事業用

フタバソウ【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	**2億8,500**万円（消費税込）		
所在地	東京都品川区 二葉３丁目		
交通	ＪＲ横須賀線 『西大井』駅 徒歩5分 東急大井町線 『下神明』駅 徒歩11分		
想定年間収入	1,125.0万円／年	想定利回り	3.94%：年間
土地面積	148.94㎡（約45.05坪）：公簿	建物構造	鉄筋コンクリート造 地上3階
建物面積	275.88㎡（約83.45坪）	築年月	2021年09月

電話でのお問い合わせ
五反田センター
0120-561-821
(通話料無料)

投資用・事業用

ピアコートTM阿佐ヶ谷壱番館【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	**3億1,800**万円（消費税込）		
所在地	東京都杉並区 阿佐谷北６丁目		
交通	西武鉄道新宿線 『鷺ノ宮』駅 徒歩10分		
想定年間収入	1,272.0万円／年	想定利回り	4%：年間
土地面積	123.3㎡（約37.29坪）：公簿	建物構造	鉄筋コンクリート造 地上5階
建物面積	365.69㎡（約110.62坪）	築年月	2016年01月

電話でのお問い合わせ
池袋営業部
0120-222-816
(通話料無料)

投資用・事業用

GRAN FUSION阿佐ヶ谷【アパート（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	3億3,000万円（消費税込）		
所在地	東京都杉並区 阿佐谷北３丁目		
交通	ＪＲ中央本線 『阿佐ヶ谷』駅 徒歩10分 ＪＲ総武・中央緩行線 『阿佐ヶ谷』駅 徒歩10分		
想定年間収入	1,358.4万円／年	想定利回り	4.11%：年間
土地面積	101.18㎡（約30.60坪）：公簿	建物構造	鉄筋コンクリート造 地上4階
建物面積	300.8㎡（約90.99坪）	築年月	2019年03月

電話でのお問い合わせ
本店営業第一部
0120-685-233
(通話料無料)

投資用・事業用

ピアコートTM練馬春日町【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	3億9,339万円（消費税込）		
所在地	東京都練馬区 春日町２丁目		
交通	都営大江戸線 『練馬春日町』駅 徒歩6分		
想定年間収入	1,494.8万円／年	想定利回り	3.8%：年間
土地面積	134.36㎡（約40.64坪）：公簿	建物構造	鉄筋コンクリート造 地上5階
建物面積	455.38㎡（約137.75坪）	築年月	2017年01月

電話でのお問い合わせ
池袋営業部
0120-222-816
(通話料無料)

投資用・事業用

Vela　Asakusabashi【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	**4億2,700**万円（消費税込）		
所在地	東京都台東区 浅草橋４丁目		
交通	ＪＲ総武・中央緩行線 『浅草橋』駅 徒歩3分		
想定年間収入	1,370.4万円／年	想定利回り	3.2%：年間
土地面積	121.61㎡（約36.78坪）：実測	建物構造	鉄骨造 地上4階
建物面積	333.5㎡（約100.88坪）	築年月	2022年01月

電話でのお問い合わせ
錦糸町営業部
0120-180-191
(通話料無料)

投資用・事業用

AQUAS　Will浅草【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	**4億3,600**万円（消費税込）		
所在地	東京都台東区 東浅草２丁目		
交通	ＪＲ常磐線 『南千住』駅 徒歩13分 東京メトロ日比谷線 『三ノ輪』駅 徒歩15分		
想定年間収入	2,170.7万円／年	想定利回り	4.97%：年間
土地面積	142.03㎡（約42.96坪）：公簿	建物構造	鉄骨造 地上8階
建物面積	604.48㎡（約182.85坪）	築年月	2020年02月

電話でのお問い合わせ
上野営業第二部
0120-936-679
(通話料無料)

投資用・事業用

ピアコートTM保谷弐番館【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	4億3,700万円（消費税込）		
所在地	東京都練馬区 南大泉４丁目		
交通	西武池袋・豊島線 『保谷』駅 徒歩5分		
想定年間収入	1,695.6万円／年	想定利回り	3.88%：年間
土地面積	211.96㎡（約64.11坪）：公簿	建物構造	鉄筋コンクリート造 地上5階
建物面積	469.53㎡（約142.03坪）	築年月	2017年03月

電話でのお問い合わせ
池袋営業部
0120-222-816
(通話料無料)

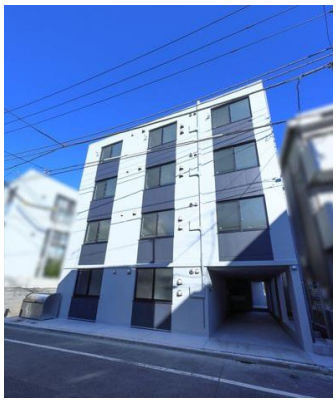
投資用・事業用

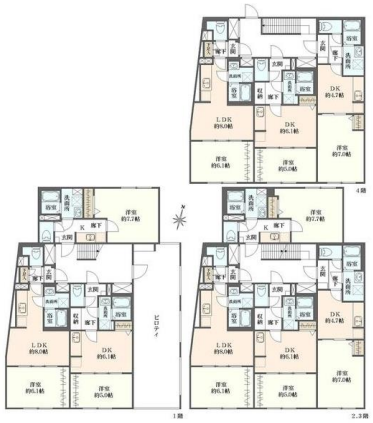
ベリエ糀谷【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	4億5,630万円（消費税込）		
所在地	東京都大田区 西糀谷４丁目		
交通	京浜急行電鉄空港線 『糀谷』駅 徒歩6分 京浜急行電鉄本線 『京急蒲田』駅 徒歩13分		
想定年間収入	1,964.4万円／年	想定利回り	4.3%：年間
土地面積	217.79㎡（約65.88坪）：公簿	建物構造	鉄筋コンクリート造 地上4階
建物面積	473.21㎡（約143.14坪）	築年月	2025年01月





電話でのお問い合わせ
大森センター
0120-324-803
(通話料無料)

投資用・事業用

ラブロカール【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	6億5,000万円（消費税込）		
所在地	神奈川県横浜市都筑区 高山		
交通	横浜市グリーンライン 『都筑ふれあいの丘』駅 徒歩3分		
想定年間収入	3,469.2万円／年	想定利回り	5.33%：年間
土地面積	602.82㎡（約182.35坪）：公簿	建物構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階
建物面積	1,182.48㎡（約357.70坪）	築年月	2007年08月

電話でのお問い合わせ
武蔵小杉センター
0120-023-215
(通話料無料)

投資用・事業用

二和東ハイツ【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	6,280万円（消費税込）		
所在地	千葉県船橋市 二和東６丁目		
交通	京成電鉄松戸線 『二和向台』駅 徒歩2分		
想定年間収入	459.0万円／年	想定利回り	7.3%：年間
土地面積	173.12㎡（約52.36坪）：公簿	建物構造	鉄骨造 地上3階
建物面積	313.09㎡（約94.70坪）	築年月	1989年05月

間取り図
準備中

電話でのお問い合わせ
上野営業第一部
0120-870-085
(通話料無料)

投資用・事業用

ヴィラパレス川間弐番館【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	1億800万円（消費税込）		
所在地	千葉県野田市 尾崎		
交通	東武鉄道野田線 『川間』駅 徒歩2分		
想定年間収入	1,044.0万円／年	想定利回り	9.6%：年間
土地面積	290.86㎡（約87.98坪）：公簿	建物構造	鉄骨造 地上4階
建物面積	447.17㎡（約135.26坪）	築年月	1992年03月

間取り図
準備中

電話でのお問い合わせ
上野営業第一部
0120-870-085
(通話料無料)

投資用・事業用

DOビル不動ヶ岡ヘーベルメゾン【アパート（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	3億2,598万円（消費税込）		
所在地	千葉県成田市 不動ケ岡		
交通	京成電鉄本線 『京成成田』駅 徒歩7分 ＪＲ成田線 『成田』駅 徒歩9分		
想定年間収入	1,443.9万円／年	想定利回り	4.42%：年間
土地面積	387.21㎡（約117.13坪）：公簿	建物構造	鉄骨造 地上3階
建物面積	631.59㎡（約191.05坪）	築年月	2023年10月

電話でのお問い合わせ
船橋センター
0120-374-623
(通話料無料)

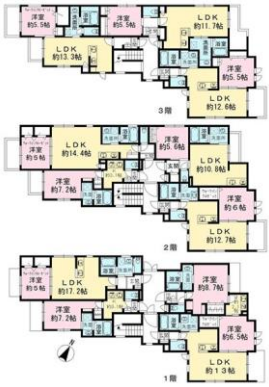
投資用・事業用

DOビル春日ヘーベルメゾン【アパート（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	3億3,203万円（消費税込）		
所在地	千葉県千葉市中央区 春日１丁目		
交通	京成電鉄千葉線 『西登戸』駅 徒歩2分 ＪＲ総武・中央緩行線 『西千葉』駅 徒歩7分		
想定年間収入	1,316.5万円／年	想定利回り	3.96%：年間
土地面積	301.99㎡（約91.35坪）：公簿	建物構造	鉄骨造 地上3階
建物面積	488.95㎡（約147.90坪）	築年月	2023年09月



電話でのお問い合わせ
船橋センター
0120-374-623
（通話料無料）

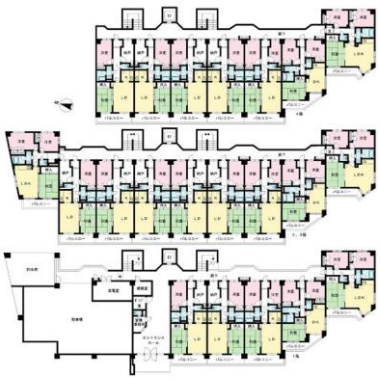
投資用・事業用

メーゾン狭山ヶ丘【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	3億5,000万円（消費税込）		
所在地	埼玉県入間市 東藤沢６丁目		
交通	西武池袋・豊島線 『狭山ヶ丘』駅 徒歩10分		
想定年間収入	2,654.7万円／年	想定利回り	7.58%：年間
土地面積	1,089.78㎡（約329.65坪）：公簿	建物構造	鉄筋コンクリート造 地上4階
建物面積	1,830.88㎡（約553.84坪）	築年月	1992年10月



電話でのお問い合わせ
本店営業第二部
0120-685-925
（通話料無料）

いい・いえ いっしょに

みずほの仲介

みずほ不動産販売株式会社

投資用・事業用

エスパストランキル【アパート（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	1億3,374万円（消費税込）		
所在地	京都府京都市山科区 御陵大津畑町		
交通	京都市東西線 『山科』駅 徒歩5分 ＪＲ東海道本線 『山科』駅 徒歩5分		
想定年間収入	726.6万円／年	想定利回り	5.43%：年間
土地面積	212.39㎡（約64.24坪）：公簿	建物構造	鉄筋コンクリート造 地上3階
建物面積	400.86㎡（約121.26坪）	築年月	1987年03月

間取り図
準備中

電話でのお問い合わせ

京都営業部

0120-381-112
(通話料無料)

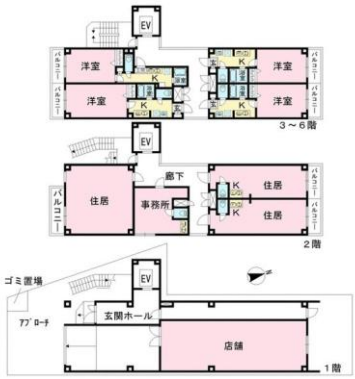
投資用・事業用

庄内東グランツ【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	2億4,900万円（消費税込）		
所在地	大阪府豊中市 庄内東町１丁目		
交通	阪急電鉄宝塚線 『庄内』駅 徒歩3分		
想定年間収入	1,694.4万円／年	想定利回り	6.8%：年間
土地面積	209.54㎡（約63.38坪）：公簿	建物構造	鉄骨造 地上6階
建物面積	625.96㎡（約189.35坪）	築年月	2002年03月



電話でのお問い合わせ
大阪営業第二部
0120-977-916
(通話料無料)

投資用・事業用

メゾン・ド・エコール【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	6,780万円（消費税込）		
所在地	兵庫県神戸市須磨区 白川台６丁目		
交通	神戸市西神山手線 『名谷』駅 バス5分 バス停『白川台センター前』 徒歩7分		
想定年間収入	582.3万円／年	想定利回り	8.58%：年間
土地面積	190.9㎡（約57.74坪）：公簿	建物構造	鉄筋コンクリート造 地上3階
建物面積	295.76㎡（約89.46坪）	築年月	1988年06月

電話でのお問い合わせ
神戸センター
0120-235-554
(通話料無料)

投資用・事業用

パークTAKASHO【アパート（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	**1億8,900**万円（消費税込）		
所在地	兵庫県明石市 鷹匠町		
交通	ＪＲ山陽本線 『明石』駅 徒歩11分 山陽電気鉄道本線 『山陽明石』駅 徒歩11分		
想定年間収入	1,052.4万円／年	想定利回り	5.56%：年間
土地面積	253.72㎡（約76.75坪）：公簿	建物構造	木造 地上3階
建物面積	401.17㎡（約121.35坪）	築年月	2023年01月

電話でのお問い合わせ
神戸センター
0120-235-554
(通話料無料)

投資用・事業用

シャトレワン【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価格	**2億7,300**万円（消費税込）		
所在地	三重県津市 海岸町		
交通	近鉄名古屋線 『津新町』駅 徒歩35分		
想定年間収入	2,576.4万円／年	想定利回り	9.43%：年間
土地面積	1,779.55㎡（約538.31坪）：公簿	建物構造	鉄筋コンクリート造 地上4階
建物面積	2,401.84㎡（約726.55坪）	築年月	2010年04月

電話でのお問い合わせ
名古屋営業部
0120-324-814
(通話料無料)

投資用区分マンションを

お探しのかたは

WEBページにてご覧ください

データ版をご覧の方は
こちらをクリック
↓↓

click

二次元コードはこちら
↓↓

投資用不動産運用シミュレーション

7項目の入力により、30年間の運用シミュレーションが簡単表示。
さらに16項目の入力により、精緻な分析も可能。
結果は「折れ線グラフ」等を使って可視化。

詳しくはこちら ›

みずほ不動産販売株式会社

国土交通大臣(9)第3529号
(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(一社)第二種金融商品取引業協会会員
本社/〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13