

投資用 新着物件



みずほ不動産販売株式会社
ゆうゆうオーナーズクラブ事務局

2026年4月号

§ 情報誌ご利用にあたり §

＜ この情報は会員さまだけにお知らせしておりますので、
第三者へのご提供はご遠慮いただきますようお願い申し上げます ＞

- ★掲載物件の詳細につきましては、会員さまの担当者または物件ページの取扱店舗までお問い合わせください。その際に、「ゆうゆうオーナーズクラブ投資用新着物件」誌を、ご覧になった旨お知らせください。
また、掲載物件は弊社ホームページにも掲載されております。トップページを利用して指定箇所に＜物件コード＞の4桁－8桁の数字を半角で入力していただくとすぐに検索いただけます。
- ★二次元コードを読み取りいただくと、対象物件のHPにアクセスできます。
- ★物件情報と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- ★なお、万一売却済みの場合は、あしからずご了承ください。
- ★本誌掲載物件の取引態様は全て仲介(媒介)となり、成約の際には所定の仲介手数料が必要となります。

【掲載用語の説明(補足)】

- ＜想定年間収入＞ 不動産が全て賃貸された場合の満室時を想定した年間の予定賃料等の収入です。なお、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。また、一棟建物の場合の収入には賃料のほか、管理費や共益費等の名目で得ている定額の収入を含みます。
- ＜想定利回り＞ 想定年間収入の当該不動産の販売価格に対する割合で表示しており、公租公課その他当該不動産を維持するために必要な諸経費を控除する前のもの(いわゆる表面利回り)です。なお、「不動産のご購入価格」には、購入に係わる諸経費は加算しておりません。また、一棟建物の場合の収入には賃料のほか、管理費や共益費等の名目で得ている定額の収入を含みます。
- ＜サブリース＞ 管理会社がオーナーさまより借り上げし転貸する方式で、その内容につきましてはオーナーさまと管理会社との契約により異なります。詳細については物件取扱店舗までお問合せください。
- ＜築年月＞ 建物の完成年月を表示しています。未完成の場合は、工事完了予定年月を表示しています。
- ※区分について、管理費・修繕積立金は共用部分の維持管理費に要する費用として管理組合に毎月納入する金額を記載しています。
※区分についての専有面積は、原則「壁芯面積」となっております。

【略号の説明】

L … リビング 1R … ワンルーム RC造 … 鉄筋コンクリート造
D … ダイニング LPG … プロパンガス SRC造 … 鉄骨鉄筋コンクリート造
K … キッチン

【容認事項】

- ※収入には看板収入、駐車場収入が含まれております。また、共益費等が含まれている場合がございます。
- ※掲載内容は本誌製作時点での情報となっております。(製作日: 2026/4/21)
- ※一部、遵法性について未調査の物件が含まれます。
- ※掲載写真については、お客さまのプライバシーを保護するため、看板等を消去している場合があります。

【仲介報酬(仲介手数料)規定】(国土交通省告示により全国統一)

| 【売買の仲介報酬(税込)】 | 取引額200万円 までの部分 | 取引額200万円を超え 400万円までの部分 | 取引額400万円を 超える部分 |
|---------------|-------------------|---------------------------|--------------------|
| A. 取引額200万円以下 | 5.5% | — | — |
| B. 取引額400万円以下 | 5.5% | 4.4% | — |
| C. 取引額400万円超 | 5.5% | 4.4% | 3.3% |

※取引額は税抜価格です。

※取引額が400万円を超える場合(Cの場合)の簡略式: 取引額×3.3%+6.6万円(税込)

(例)取引額が3,000万円の場合、3,000万円×3.3%+6.6万円=105.6万円(税込)となります。

※取引額が800万円以下の場合、上記仲介手数料を超えて、当該媒介に関する費用を勘案した仲介手数料を申し受ける場合があります。ただしこの場合の仲介手数料の合計額上限は33万円(税込)です。

情報有効期限: 2026年5月31日

みずほ不動産販売株式会社

ゆうゆうオーナーズクラブ事務局

＜お問合せ＞ 月～金(9:30～17:30)祝日を除く

通話
無料

0120-760-521

国土交通大臣(9)第3529号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(一社)第二種金融商品取引業協会会員

本社/〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13

<https://www.mizuho-re.co.jp>

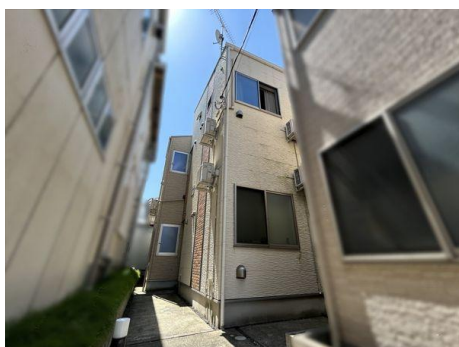


ハーモニーテラス東陽【アパート（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

| | | | |
|-------------|--------------------|-----------|----------|
| 価 格 | 9,990万円（消費税込） | | |
| 所 在 地 | 東京都江東区 東陽 1丁目 | | |
| 交 通 | 東京メトロ東西線『木場』駅 徒歩8分 | | |
| 想 定 年 間 収 入 | 501.1万円/年 | 想 定 利 回 り | 5.01%：年間 |
| 土 地 面 積 | 111.3㎡（約33.66坪）：公簿 | 建 物 構 造 | 木造 地上2階 |
| 建 物 面 積 | 82.28㎡（約24.88坪） | 築 年 月 | 2017年03月 |

click



電話でのお問い合わせ

錦糸町営業部

☎ 0120-180-191

(通話料無料)



豊島区南大塚1丁目 1棟レジ【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

1R×14戸 満室稼働中

| | | | |
|-------------|--------------------------------------|-----------|----------------|
| 価 格 | 3億4,000万円（消費税込） | | |
| 所 在 地 | 東京都豊島区 南大塚 1丁目 | | |
| 交 通 | J R山手線『大塚』駅 徒歩7分 J R山手線『巣鴨』駅 徒歩9分 | | |
| 想 定 年 間 収 入 | 1,364.4万円/年 | 想 定 利 回 り | 4.01%：年間 |
| 土 地 面 積 | 142.59㎡（約43.13坪）：実測 | 建 物 構 造 | 鉄筋コンクリート造 地上4階 |
| 建 物 面 積 | 275.99㎡（約83.48坪） | 築 年 月 | 2024年11月 |

click



電話でのお問い合わせ

池袋営業部

☎ 0120-222-816

(通話料無料)



相模原市中央区淵野辺本町アパート【アパート（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

| | | | |
|-------------|---|-----------|----------|
| 価 格 | 2億4,500万円（消費税込） | | |
| 所 在 地 | 神奈川県相模原市中央区 淵野辺本町 5 丁目 | | |
| 交 通 | J R 横浜線 『淵野辺』 駅 徒歩22分 J R 横浜線 『淵野辺』 駅 バス6分 バス停『根岸橋』 徒歩7分 | | |
| 想 定 年 間 収 入 | 1,566.2万円／年 | 想 定 利 回 り | 6.39%：年間 |
| 土 地 面 積 | 1,365㎡（約412.91坪）：公簿 | 建 物 構 造 | 鉄骨造 地上2階 |
| 建 物 面 積 | 1,010.88㎡（約305.79坪） | 築 年 月 | 1990年03月 |

click



電話でのお問い合わせ

横浜営業部

☎ 0120-034-001

(通話料無料)



owlさいたま新都心【アパート（一棟）】

★現況満室稼働中！利回り約6.04%！

詳細はこちらを
クリック↓

| | | | |
|-------------|--------------------------------|-----------|----------|
| 価 格 | 1億2,500万円（消費税込） | | |
| 所 在 地 | 埼玉県さいたま市大宮区 北袋町 2 丁目 | | |
| 交 通 | J R 京浜東北・根岸線 『さいたま新都心』 駅 徒歩14分 | | |
| 想 定 年 間 収 入 | 756.2万円／年 | 想 定 利 回 り | 6.04%：年間 |
| 土 地 面 積 | 165.22㎡（約49.97坪）：公簿 | 建 物 構 造 | 鉄骨造 地上3階 |
| 建 物 面 積 | 223.56㎡（約67.62坪） | 築 年 月 | 2014年03月 |

click



セブンイレブンさいたま北袋町2丁目店 約210m



電話でのお問い合わせ

大宮センター

☎ 0120-459-691

(通話料無料)

投資用・事業用



メゾンドセリエ【マンション（一棟）】

満室想定利回り6.17%

詳細はこちらを
クリック↓

click



| | | | |
|--------|----------------------|-------|----------------|
| 価 格 | 4億3,800万円（消費税込） | | |
| 所 在 地 | 埼玉県蕨市 北町4丁目 | | |
| 交 通 | JR京浜東北・根岸線『蕨』駅 徒歩14分 | | |
| 想定年間収入 | 2,830.0万円/年 | 想定利回り | 6.46%：年間 |
| 土地面積 | 671.07㎡（約202.99坪）：公簿 | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 地上7階 |
| 建物面積 | 1,294.38㎡（約391.54坪） | 築年月 | 1990年07月 |



電話でのお問い合わせ

池袋営業部

☎ 0120-222-816

(通話料無料)

投資用・事業用



ALEGRIA尼崎【アパート（一棟）】

□建設住宅性能評価証明書、設計住宅性能評価証明書取得（劣化対策等級3取得）

詳細はこちらを
クリック↓

click



| | | | |
|--------|--------------------------------------|-------|----------|
| 価 格 | 1億500万円（消費税込） | | |
| 所 在 地 | 兵庫県尼崎市 西大物町 | | |
| 交 通 | 阪神電鉄本線『尼崎』駅 徒歩9分 阪神電鉄本線『大物』駅 徒歩5分 | | |
| 想定年間収入 | 645.6万円/年 | 想定利回り | 6.14%：年間 |
| 土地面積 | 129.74㎡（約39.24坪）：公簿 | 建物構造 | 木造 地上3階 |
| 建物面積 | 240.51㎡（約72.75坪） | 築年月 | 2021年05月 |



電話でのお問い合わせ

西宮センター

☎ 0120-732-811

(通話料無料)



アーバンテラス東岡山Ⅱ【アパート（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click



| | | | |
|-------------|--|-----------|----------|
| 価 格 | 6,350万円（消費税込） | | |
| 所 在 地 | 岡山県岡山市中区 関 | | |
| 交 通 | J R山陽本線 『東岡山』 駅 徒歩25分 J R山陽本線 『岡山』 駅 バス37分 バス停『雄町中』 徒歩10分 | | |
| 想 定 年 間 収 入 | 414.0万円／年 | 想 定 利 回 り | 6.5%：年間 |
| 土 地 面 積 | 210.35㎡（約63.63坪）：公簿 | 建 物 構 造 | 木造 地上2階 |
| 建 物 面 積 | 183.44㎡（約55.49坪） | 築 年 月 | 2025年07月 |



電話でのお問い合わせ

岡山センター

☎ 0120-236-591

(通話料無料)



リーセイント奥田【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click



| | | | |
|-------------|----------------------|-----------|----------------|
| 価 格 | 9,600万円 | | |
| 所 在 地 | 岡山県岡山市北区 奥田西町 | | |
| 交 通 | 宇野線 『大元』 駅 徒歩15分 | | |
| 想 定 年 間 収 入 | 939.6万円／年 | 想 定 利 回 り | 9.78%：年間 |
| 土 地 面 積 | 330.97㎡（約100.11坪）：公簿 | 建 物 構 造 | 鉄筋コンクリート造 地上4階 |
| 建 物 面 積 | 523.4㎡（約158.32坪） | 築 年 月 | 1990年10月 |



電話でのお問い合わせ

岡山センター

☎ 0120-236-591

(通話料無料)



KRヴィラ【アパート（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

| | | | |
|-------------|---------------------|-----------|-----------|
| 価 格 | 2,450万円（消費税込） | | |
| 所 在 地 | 宮城県仙台市青葉区 愛子中央5丁目 | | |
| 交 通 | J R 仙山線 『愛子』 駅 徒歩9分 | | |
| 想 定 年 間 取 入 | 271.9万円/年 | 想 定 利 回 り | 11.09%：年間 |
| 土 地 面 積 | 199.55㎡（約60.36坪）：公簿 | 建 物 構 造 | 木造 地上2階 |
| 建 物 面 積 | 134.14㎡（約40.57坪） | 築 年 月 | 1998年03月 |

click



電話でのお問い合わせ

仙台センター

☎ 0120-437-324

(通話料無料)



EAMS【アパート（一棟）】

■満室想定賃料：3,816,000円、グロス利回り：6.03%

詳細はこちらを
クリック↓

| | | | |
|-------------|-----------------------|-----------|----------|
| 価 格 | 6,320万円（消費税込） | | |
| 所 在 地 | 宮城県仙台市青葉区 川内亀岡町 | | |
| 交 通 | 仙台市地下鉄東西線 『川内』 駅 徒歩6分 | | |
| 想 定 年 間 取 入 | 381.6万円/年 | 想 定 利 回 り | 6.03%：年間 |
| 土 地 面 積 | 123.94㎡（約37.49坪） | 建 物 構 造 | 木造 地上2階 |
| 建 物 面 積 | 129.42㎡（約39.14坪） | 築 年 月 | 2017年06月 |

click



電話でのお問い合わせ

仙台センター

☎ 0120-437-324

(通話料無料)



投資用区分マンションを

お探しのかたは

WEBページにてご覧ください



データ版をご覧の方は
こちらをクリック



click

二次元コードはこちら



投資用不動産運用シミュレーション

7項目の入力により、30年間の運用シミュレーションが簡単表示。
さらに16項目の入力により、精緻な分析も可能。
結果は「折れ線グラフ」等を使って可視化。

詳しくはこちら >

