

現地見学チェックリスト

物件と周辺の雰囲気や環境など、現地確認にお役立てください。

月 日

物件名称

住 所

①交通アクセス

- | | | | |
|--|------------|-----------|---|
| ☐ 最寄り駅からの所要時間／徒歩 | 分・バス停まで／徒歩 | 分・バス乗車時間／ | 分 |
| ☐ 最寄り駅から通勤・通学先までの所要時間／ | 分 | | |
| ☐ 最寄り駅の通勤時間帯の電車の本数、混雑度、終電時刻 | | | |
| ☐ バス利用の場合、本数、始発・終電時刻 | | | |

②現地の周辺環境の確認

- | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|---|--|---|------------------------------|---|
| ☐ 生活利便施設 | スーパー／ | 分 | コンビニ／ | 分 | クリーニング店／ | 分 |
| ☐ 教育施設 | 小学校／ | 分 | 中学校／ | 分 | | |
| ☐ 医療施設 | 総合病院／ | | クリニック／ | | | |
| ☐ 図書館など | ☐ 公園 | | ☐ 金融機関 | | ☐ 郵便局 | |
| ☐ 陽当たりや眺望など | | | ☐ 周辺に危険な施設、公害の発生源はないか | | | |
| ☐ 周辺道路の交通量 | | | ☐ その他気になるところ | | | |

③物件のチェック

(土地・戸建の場合)

- ☐ 隣地との境界は明確になっているか
- ☐ 陽当たり、通風、騒音はどうか
- ☐ 外壁の汚れ、傷、ひび割れ等はないか
- ☐ 基礎部分は地表から十分な高さがあるか
- ☐ 駐車場の広さは十分か
- ☐ 畳、床にきしみはないか
- ☐ 収納スペースは十分にあるか
- ☐ 玄関の戸や各室のドア、襖はスムーズに開くか
- ☐ 水回りの設備状況はどうか
- ☐ ごみ置き場はどうか
- ☐ 過去の修繕履歴はあるか
- ☐ 残置物はないか

(マンションの場合)

- ☐ 陽当たり、通風、騒音はどうか
- ☐ エントランス、階段、廊下など共用部分は清掃されているか
- ☐ 外壁は汚れていないか
- ☐ 管理状態は良好か
- ☐ 駐車場は利用できるか
- ☐ 自転車置場は十分にあるか
- ☐ 収納スペースは十分にあるか
- ☐ 各室のドア、襖はスムーズに開くか
- ☐ 水回りの設備状況はどうか
- ☐ 過去に水漏れはなかったか(天井や壁にしみはないか)
- ☐ 上階や隣の音は聞こえないか
- ☐ 過去の修繕履歴はあるか
- ☐ 残置物はないか

④その他チェック

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ☐ 電柱・電線・高圧線 | ☐ 周辺地勢・隣地との高低差 |
| ☐ 周辺の建築計画の有無 | |

ご不明な点は担当者にご質問ください。

みずほ不動産販売株式会社