

投資用 新着物件



みずほ不動産販売株式会社
ゆうゆうオーナーズクラブ事務局

2025年5月号

§ 情報誌ご利用にあたり §

＜ この情報は会員さまだけにお知らせしておりますので、
第三者へのご提供はご遠慮いただきますようお願い申し上げます ＞

- ★掲載物件の詳細につきましては、会員さまの担当者または物件ページの取扱店舗までお問い合わせください。その際に、「ゆうゆうオーナーズクラブ投資用新着物件」誌を、ご覧になった旨お知らせください。
また、掲載物件は弊社ホームページにも掲載されております。トップページを利用して指定箇所に＜物件コード＞の4桁－8桁の数字を半角で入力していただくとすぐに検索いただけます。
- ★二次元コードを読み取りいただくと、対象物件のHPにアクセスできます。
- ★物件情報と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
- ★なお、万一売却済みの場合は、あしからずご了承ください。
- ★本誌掲載物件の取引態様は全て仲介(媒介)となり、成約の際には所定の仲介手数料が必要となります。

【掲載用語の説明(補足)】

- ＜想定年間収入＞ 不動産が全て賃貸された場合の満室時を想定した年間の予定賃料等の収入です。なお、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。また、一棟建物の場合の収入には賃料のほか、管理費や共益費等の名目で得ている定額の収入を含みます。
- ＜想定利回り＞ 想定年間収入の当該不動産の販売価格に対する割合で表示しており、公租公課その他当該不動産を維持するために必要な諸経費を控除する前のもの(いわゆる表面利回り)です。なお、「不動産のご購入価格」には、購入に係わる諸経費は加算しておりません。また、一棟建物の場合の収入には賃料のほか、管理費や共益費等の名目で得ている定額の収入を含みます。
- ＜サブリース＞ 管理会社がオーナーさまより借り上げし転貸する方式で、その内容につきましてはオーナーさまと管理会社との契約により異なります。詳細については物件取扱店舗までお問合せください。
- ＜築年月＞ 建物の完成年月を表示しています。未完成の場合は、工事完了予定年月を表示しています。
- ※区分について、管理費・修繕積立金は共用部分の維持管理費に要する費用として管理組合に毎月納入する金額を記載しています。
※区分についての専有面積は、原則「壁芯面積」となっております。

【略号の説明】

L … リビング 1R … ワンルーム RC造 … 鉄筋コンクリート造
D … ダイニング LPG … プロパンガス SRC造 … 鉄骨鉄筋コンクリート造
K … キッチン

【容認事項】

- ※収入には看板収入、駐車場収入が含まれております。また、共益費等が含まれている場合がございます。
- ※掲載内容は本誌製作時点での情報となっております。(製作日: 2025/5/21)
- ※一部、遵法性について未調査の物件が含まれます。
- ※掲載写真については、お客さまのプライバシーを保護するため、看板等を消去している場合があります。

【仲介報酬(仲介手数料)規定】(国土交通省告示により全国統一)

【売買の仲介報酬(税込)】	取引額200万円 までの部分	取引額200万円を超え 400万円までの部分	取引額400万円を 超える部分
A. 取引額200万円以下	5.5%	—	—
B. 取引額400万円以下	5.5%	4.4%	—
C. 取引額400万円超	5.5%	4.4%	3.3%

※取引額は税抜価格です。

※取引額が400万円を超える場合(Cの場合)の簡略式: 取引額×3.3%+6.6万円(税込)

(例)取引額が3,000万円の場合、3,000万円×3.3%+6.6万円=105.6万円(税込)となります。

※取引額が800万円以下の場合、上記仲介手数料を超えて、当該媒介に関する費用を勘案した仲介手数料を申し受ける場合があります。ただしこの場合の仲介手数料の合計額上限は33万円(税込)です。

情報有効期限: 2025年6月30日

みずほ不動産販売株式会社

ゆうゆうオーナーズクラブ事務局

＜お問合せ＞ 月～金(9:30～17:30)祝日を除く

通話
無料

0120-760-521

国土交通大臣(9)第3529号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(一社)第二種金融商品取引業協会会員

本社/〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13

<https://www.mizuho-re.co.jp>



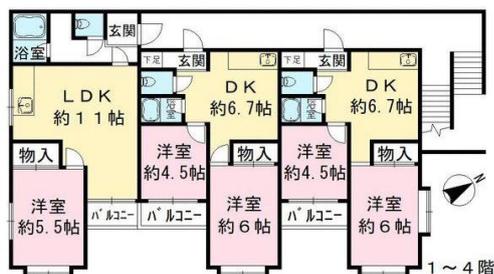
ロワール栗木台【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click



価 格	1億4,700万円（消費税込）		
所 在 地	神奈川県川崎市麻生区 栗木台 1丁目		
交 通	小田急電鉄多摩線『栗平』駅 徒歩8分 小田急電鉄多摩線『黒川』駅 徒歩8分		
想 定 年 間 取 入	1,029.6万円/年	想 定 利 回 り	7%：年間
土 地 面 積	223.72㎡（約67.67坪）：公簿	建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地上4階
建 物 面 積	446.83㎡（約135.16坪）	築 年 月	1989年11月



電話でのお問い合わせ

町田センター

☎ 0120-899-644

(通話料無料)



埼玉県さいたま市緑区 東大門2丁目【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click



価 格	1億1,750万円		
所 在 地	埼玉県さいたま市緑区 東大門 2丁目		
交 通	JR武蔵野線『東川口』駅 徒歩11分 埼玉高速鉄道『東川口』駅 徒歩11分		
想 定 年 間 取 入		想 定 利 回 り	
土 地 面 積	200.03㎡（約60.50坪）：公簿	建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地上4階
建 物 面 積	361.14㎡（約109.24坪）	築 年 月	1988年12月



電話でのお問い合わせ

浦和センター

☎ 0120-122-772

(通話料無料)



メゾン打越【アパート（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

価 格	4,220万円（消費税込）		
所 在 地	愛知県みよし市 打越町諸輪坂		
交 通	名鉄豊田線『三好ヶ丘』駅 バス43分 バス停『三好公園東』 徒歩2分		
想 定 年 間 収 入	359.2万円／年	想 定 利 回 り	8.51%：年間
土 地 面 積	412.84㎡（約124.88坪）：公簿	建 物 構 造	軽量鉄骨造 地上2階
建 物 面 積	149.1㎡（約45.10坪）	築 年 月	2009年01月

click

間取り図
準備中

電話でのお問い合わせ

名古屋営業部

☎ 0120-324-814

(通話料無料)



TERRA我孫子前【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

価 格	3億6,000万円（消費税込）		
所 在 地	大阪府大阪市住吉区 遠里小野1丁目		
交 通	南海電鉄高野線『我孫子前』駅 徒歩3分 JR阪和線『我孫子町』駅 徒歩13分		
想 定 年 間 収 入	1,869.5万円／年	想 定 利 回 り	5.19%：年間
土 地 面 積	272.72㎡（約82.49坪）	建 物 構 造	鉄骨造 地上4階
建 物 面 積	659.39㎡（約199.46坪）	築 年 月	2024年07月

click

間取り図
準備中

電話でのお問い合わせ

阿倍野橋センター

☎ 0120-096-441

(通話料無料)



TERRA 我孫子町【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

価 格	3億8,000万円（消費税込）	
所 在 地	大阪府大阪市住吉区 我孫子西2丁目	
交 通	JR 阪和線 『我孫子町』 駅 徒歩2分	
想 定 年 間 収 入	1,793.9万円/年	想 定 利 回 り 4.72% : 年間
土 地 面 積	262.68㎡（約79.46坪）	建 物 構 造 鉄骨造 地上3階
建 物 面 積	548.77㎡（約166.00坪）	築 年 月 2025年01月

click

間取り図
準備中

電話でのお問い合わせ

阿倍野橋センター

☎ 0120-096-441

(通話料無料)



TERRA NISHITANABE【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

価 格	4億9,000万円（消費税込）	
所 在 地	大阪府大阪市阿倍野区 昭和町5丁目	
交 通	大阪メトロ御堂筋線 『西田辺』 駅 徒歩2分 JR 阪和線 『南田辺』 駅 徒歩8分	
想 定 年 間 収 入	2,156.1万円/年	想 定 利 回 り 4.4% : 年間
土 地 面 積	178.31㎡（約53.93坪）	建 物 構 造 鉄骨造 地上7階
建 物 面 積	681.15㎡（約206.04坪）	築 年 月 2025年01月

click

間取り図
準備中

電話でのお問い合わせ

阿倍野橋センター

☎ 0120-096-441

(通話料無料)

投資用・事業用



ファミリー・ハイツ【アパート（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

価 格	9,980万円（消費税込）	想 定 利 回 り	4.84%：年間
所 在 地	兵庫県西宮市 段上町6丁目	建 物 構 造	軽量鉄骨造 地上2階
交 通	阪急電鉄今津線『仁川』駅 徒歩15分 阪急電鉄今津線『甲東園』駅 徒歩16分	築 年 月	1996年09月
想 定 年 間 収 入	483.6万円／年	土 地 面 積	327.88㎡（約99.18坪）：実測
建 物 面 積	271.9㎡（約82.24坪）		

click



電話でのお問い合わせ

西宮センター

☎ 0120-732-811

(通話料無料)

投資用・事業用



アーバンテラス東岡山Ⅱ【アパート（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

価 格	6,780万円（消費税込）	想 定 利 回 り	6.11%：年間
所 在 地	岡山県岡山市中区 関	建 物 構 造	木造 地上2階
交 通	J R山陽本線『東岡山』駅 徒歩25分 J R山陽本線『岡山』駅 バス37分 バス停『雄町中』 徒歩10分	築 年 月	2025年07月
想 定 年 間 収 入	414.0万円／年	土 地 面 積	210.35㎡（約63.63坪）：公簿
建 物 面 積	183.44㎡（約55.49坪）		

click

間取り図
準備中

電話でのお問い合わせ

岡山センター

☎ 0120-236-591

(通話料無料)

※上記パースはイメージです。このパースは図面を基に
描き落としたもので実際とは異なります。



アルシュ鴨池【マンション（一棟）】

詳細はこちらを
クリック↓

click

価 格	1億7,800万円（消費税込）		
所 在 地	鹿児島県鹿児島市 鴨池 1丁目		
交 通	鹿児島市谷山線 『鴨池』 駅 徒歩5分		
想 定 年 間 収 入	1,072.4万円/年	想 定 利 回 り	5.79% : 年間
土 地 面 積	236.7㎡（約71.60坪）：公簿	建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地上5階
建 物 面 積	412.1㎡（約124.66坪）	築 年 月	2017年01月



間取り図
準備中

電話でのお問い合わせ

九州営業部

☎ 0120-756-846

(通話料無料)



投資用区分マンションを

お探しのかたは

WEBページにてご覧ください



データ版をご覧の方は
こちらをクリック



click

二次元コードはこちら



投資用不動産運用シミュレーション

7項目の入力により、30年間の運用シミュレーションが簡単表示。
さらに16項目の入力により、精緻な分析も可能。
結果は「折れ線グラフ」等を使って可視化。

詳しくはこちら >

